



سوق العراق للأوراق المالية

سوق العراق للأوراق المالية

IRAQ STOCK EXCHANGE

العدد : ١٨٤٩/٦٠٥
التاريخ : ٢٠٢٢/١٠/١١

الى / شركات الوساطة بالاوراق المالية
م/ اطلاق التداول على اسهم شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية

نهديكم تحياتنا...

أشاره الى كتاب شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية المرقم 519 في 2023/10/10 ومرفقه محضر اجتماع الهيئة العامة للشركة المنعقد في 2023/9/30 (غير المصدق).

سيتم إطلاق التداول على الاسهم المدرجة للشركة برأسمالها الحالي البالغ (1,500,000,000) سهم اعتباراً من جلسة الخميس الموافق 2023/10/12 استناداً الى اللائحة التنظيمية رقم (2) المعدلة لعام 2022.

ولوجود قرار بزيادة رأسمال الشركة من (1,500,000,000) سهم الى (1,650,000,000) سهم وفقاً للمادة 55/ثانياً من قانون الشركات ، وتوزيع مقسوم أرباح بنسبة (5.6%) من رأسمال الشركة ستكون نسبة التغير في سعر السهم ارتفاعاً وانخفاضاً لهذه الجلسة بنسبة 50% من السعر التأشيرى للسهم البالغ (8.930) دينار.

مع التقدير .

المرفقات:

محضر اجتماع الهيئة العامة غير المصدق للشركة

الخبير طه احمد عبد السلام

المدير التنفيذي

٢٠٢٢/١٠/١١



نسخه منه

- هيئة الاوراق المالية مع نسخة من المحضر... مع التقدير.
- شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية بالأشارة الى كتابكم اعلاه... مع التقدير.
- قسم الانظمة الالكترونية لاجراء اللازم ... مع التقدير .
- قسم العمليات ورقابة التداول لاجراء اللازم ... مع التقدير.
- مركز الابداع للمتابعة ... مع التقدير.
- قسم العلاقات العامة للمتابعة ... مع التقدير .
- قاعة التداول... مع التقدير.
- الموقع الالكتروني لسوق العراق للأوراق المالية وصفحة السوق على Facebook .

المسؤولية القانونية استنادا الى قانون (74) لسنة 2004.

((ينظم سوق العراق للأوراق المالية التعامل بأسهم الشركات المساهمة العراقية المدرجة والمسجلة في مركز الابداع العراقي

، من خلال شركات الوساطة العراقية المرخصة من قبل هيئة الاوراق المالية)) .

رؤى

Web Site : www.isx-iq.net

info-isx@isx-iq.net

youtube.com/ Iraq stock Exchange

الكرادة الشرقية - منطقة العلوية - قرب كنيسة سيدة النجاة - م ٩٠٣ - ١١ ز

بداية : ٠٧٢٧٠٠٩٤٥٩٤ موبيل : ٠٧٧١١٢١١٥٢٢ - ٠٧٨٣٤٠٠٠٠٣٤ ص.ب : ٣٦٠٧ العلوية



شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة * مختلطة)

رقم شهادة التأسيس م . ش . / ٤٧٧٣ / ١ / ٨ / ١٩٩٢ في
رأسمال الشركة (١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار

محضر اجتماع الهيئة العامة لشركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية

بناء على الدعوة الموجهة من قبل السيد رئيس مجلس الإدارة وفق أحكام المادة (٨٧/ثانيا) من قانون الشركات
٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل.
عقدت الهيئة العامة اجتماعها لعام/٢٠٢٣ في تمام الساعة العاشرة من يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٩/٣٠ على
قاعة الاجتماعات في مقر الشركة لمناقشة جدول الاعمال المطروح على الهيئة العامة .
ترأس الاجتماع السيد (عبد الستار خضر الحبو) رئيس مجلس الادارة / ممثل بلدية الموصل وتم تعيين السيد
علي صلاح الدين حمزة كاتباً للجلسة والسيد احمد صالح خضر مراقباً للجلسة ، وبحضور من يحمل اصاله
(٨٣٣,٩٦٥,٧٥٣) سهما (ثمانمائة وثلاثة وثلاثون مليون وتسعمائة وخمسة وستون الفا وسبعمائة وثلاثة
وخمسون سهما) من اصل اسهم الشركة البالغ (١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم (مليار وخمسمائة مليون سهم)
ولحصول النصاب القانوني فقد تم اختيار السيد عبد الستار خضر الحبو رئيساً للهيئة العامة بالاجماع ،
وبحضور السيد ممثل هيئة السياحة السيد جاسم كاظم جاسم وبحضور ممثل ديوان الرقابة المالية السيدة علياء
خالد امين .

باشر السيد رئيس الجلسة بطرح ومناقشة منهاج الاجتماع وكالاتي :

اولا : مناقشة تقرير مجلس الادارة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ والمصادقة عليه .

تم مناقشة تقرير مجلس الادارة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ من قبل السادة الحضور وتم الاطلاع
على ماجاء فيه ، وتم الطرح من قبل المساهمين بتوسيع نشاط الشركة بما يحقق المصلحة العامة للشركة من
خلال اتباع اساليب جديدة حديثة ومتطورة من شأنها رفع مستويات الشركة ، وكذلك تمت الاشارة الى دعوة
الشركات المتخصصة ورجال الاعمال الذين لديهم الرغبة بمشاركة شركتنا باستغلال احد النشاطات السياحية
والترفيهية ، او أي مشروع اخر يعتبر من المشاريع العملاقة في مجال مدن الألعاب حيث تمت توصية الهيئة
العامة بإيجار بعض اجهزة الشركة (ثلاثة اجهزة كبيرة) بعد الاعلان عنها بكافة وسائل الاعلام ومواقع
التواصل الاجتماعي ووفق الشروط المعدة من قبل الشركة وتكليف السيدين المساهمين مقداد سعيد والسيد عبد
الكريم ذنون المتابعة وتمت المصادقة على التقرير من قبل الهيئة العامة بإجماع الحاضرين .



ثانيا : مناقشة تقرير ديوان الرقابة المالية الاتحادي والحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ والمصادقة عليه .

تم مناقشة تقرير ديوان الرقابة المالية والحسابات الختامية بحضور ممثل الرقابة المالية وتم الاطلاع على اجابات الشركة عن الملاحظات الواردة في تقرير الرقابة المالية وبعد المناقشة تمت التوصية الى ان يكون شطب المواد المستهلكة عن طريق موافقة الهيئة العامة واوصت الهيئة العامة بقبول العرض المقدم من قبل السيد يقطان صالح نذير لتجهيز ونصب عدادات عدد (٣٥) جهاز ويعرض اقل من ادنى العروض المقدمة للشركة (بنسبة ٢٥%) ، كما اوصت الهيئة بمتابعة وتنفيذ الفقرات والملاحظات الواردة بالتقرير من قبل ادارة الشركة ، وحصلت المصادقة على تقرير ديوان الرقابة المالية والحسابات الختامية باجماع الحاضرين .

ثالثا : مناقشة اقرار مقسوم الارباح استنادا الى المادة (١٠٢) من قانون الشركات ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل .

ناقشت الهيئة العامة اقرار مقسوم الارباح بعد الاطلاع على الارباح المتحققة للشركة خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢٢ وبعد مناقشة الموضوع من قبل الحاضرين قررت الهيئة العامة قررت توزيع ارباح بنسبة ٥.٦% من ارمال الشركة البالغ (١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار (مليار ونصف مليون دينار) وبمبلغ قدره (٨٤,٠٠٠,٠٠٠) دينار (اربعة وثمانون مليون دينار) من الفائض المتراكم يوزع على مساهمي الشركة وكان التصويت على القرار بالاجماع من الحاضرين .

رابعا : مكافئة رئيس واعضاء مجلس الادارة وبراء ذمتهم .

تم مناقشة مكافئة السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة ونظرا للجهد المبذول من قبل السادة رئيس واعضاء المجلس وتنفيذ الخطط قررت الهيئة بالاجماع على ما يلي:

أ / مكافئة رئيس واعضاء مجلس الادارة بمبلغ ثلاثة ملايين دينار لكل واحد منهم كل حسب حضوره من عام ٢٠٢٢/٢٠٢٢ .

ب / ابراء ذمة رئيس واعضاء مجلس الادارة .

ج / تم التوصية الى مجلس الادارة لمكافئة الموظفين في الشركة عن دوامهم في الشركة لعام ٢٠٢٢/٢٠٢٢ .

خامسا : مناقشة زيادة راس المال بنسبة ١٠% من ارمال الشركة استنادا الى المادة (٥٥) / ثانيا ، من قانون الشركات ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل .

قررت الهيئة العامة زيادة راس المال الشركة بنسبة (١٠%) ليصبح ارمال الشركة من (١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار (مليار وخمسمائة مليون دينار) الى (١,٦٥٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار (مليار وستمائة وخمسون مليون سهم) وتعديل المادة الخامسة من عقد الشركة ليصبح ارمال الشركة (١,٦٥٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار (مليار وستمائة وخمسون مليون سهم) مقسم الى (١,٦٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم (مليار وستمائة وخمسون مليون سهم) قيمة السهم الواحد دينار عراقي واحد وتمت المصادقة على القرار باجماع الحاضرين .



سادسا : الاطلاع على طلب مستاجر القطعة رقم ٥/ حول تمديد العقد لمدة (٢٠) سنة وتغيير موضوع العقد من انشاء مجمع ترفيهي يتضمن (انشاء فندق وقاعة ومطعم الى انشاء دور سياحية بعدد (٢٠) دار) .

تم مناقشة الموضوع وقررت الهيئة تأجيل الطلب الى الاجتماع القادم .

سابعا : الاطلاع على طلب مستاجر القطعة رقم ٤/ حول تمديد العقد لمدة (٢٠) سنة وازضافة دور سياحية عدد (٥) الى العقد ليصبح (١٥) دار سياحية .

تم مناقشة الموضوع وقررت الهيئة تأجيل الطلب الى الاجتماع القادم .

استنادا الى احكام المادة (٨٩) من قانون الشركات فقد طلب ممثل بلدية الموصل والذي يمثل (٥١%) من اسهم الشركة على اضافة الفقرات ادناه ، وتمت موافقة الهيئة العامة بالاجماع على اضافة الفقرات التالية :

تم مناقشة موضوع اضافة فندق سياحي خمسة طوابق (اربع نجوم) على المجمع الترفيهي البالغ مساحته (٥٨٥٠) م^٢ المعروف على مجلس الادارة بجلسته الرابعة /٢٠٢٣/ وقررت الهيئة العامة بقبول التنازل عن العقد الحالي من قبل المستاجر ودفع المستحقات المترتبة عن العقد النافذ بمدته الكاملة) لصالح الشركة وتوقيع عقد جديد بمبلغ (٣٧) مليون دينار ولغاية ٢٠٤١/١٢/٣١ والذي يمثل نهاية العقد المبرم بين الشركة وبلدية الموصل .

ولعدم وجود فقرات اخرى فقد تم ختم المحضر في تمام الساعة الرابعة عصرا من يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٩/٣٠ .



رئيس الهيئة العامة
عبد الستار خضر الحبو

مراقب الجلسة
احمد صالح خضر

١٠ / ١٠ / ٢٠٢٣

كاتب الجلسة
علي صلاح الدين جمزة

١٠ / ١٠ / ٢٠٢٣