



سوق العراق للأوراق المالية

IRAQ STOCK EXCHANGE

سوق العراق للأوراق المالية

العدد : ٥٦١ / ٥٠٣
التاريخ : ٢٠٢٤ / ٢ / ٢٧


إلى/ شركات الوساطة بالأوراق المالية

م/ إطلاق التداول على أسهم الشركة الوطنية للاستثمارات السياحية والمشاريع العقارية

نهديكم تحياتنا...

إشارة الى كتاب الشركة الوطنية للاستثمارات السياحية والمشاريع العقارية مساهمة مختلطة المرقم 92 في 2024/2/27 ومرفقه محضر اجتماع الهيئة العامة المؤجل (غير المصدق) المنعقد بتاريخ 2024/2/22. سيتم إطلاق التداول على أسهم الشركة اعتبارا من جلسة الاربعاء الموافق 2024/2/28 استنادا إلى اللائحة التنظيمية رقم (2) المعدلة لعام 2022. مع التقدير.

المرفقات: كتاب ومحضر اجتماع الهيئة العامة غير المصدق..


الخبير طه احمد عبد السلام
المدير التنفيذي
٢٠٢٤ / ٢ / ٢٧



نسخة منه:

- هيئة الأوراق المالية مع صورة الكتاب أعلاه ونسخه المحضر... مع التقدير.
- السيد رئيس مجلس المحافظين مع نسخة من المحضر... مع التقدير.
- الشركة الوطنية للاستثمارات السياحية والمشاريع العقارية إشارة الى كتابكم أعلاه... مع التقدير.
- قسم الانظمة الالكترونية لأجراء اللازم ... مع التقدير.
- قسم العمليات ورقابة التداول لأجراء اللازم ... مع التقدير.
- مركز الايداع ... مع التقدير.
- قسم العلاقات العامة للمتابعة ... مع التقدير.
- الموقع الالكتروني لسوق العراق للأوراق المالية.

المسؤولية القانونية استنادا الى قانون (74) لسنة 2004.

((ينظم سوق العراق للأوراق المالية التعامل بأسهم الشركات المساهمة العراقية المدرجة والمسجلة في مركز الايداع العراقي، من خلال شركات

الوساطة العراقية المرخصة من قبل هيئة الأوراق المالية)).

رؤى



العدد :

التاريخ : ٢٠٢ / /

محضر اجتماع الهيئة العامة / المؤجل

للشركة الوطنية للاستثمارات السياحية والمشاريع العقارية / مساهمة مختلطة
بغداد-المسبح-محلة ٩٢٩-زقاق ١٤-بناية ١٦ بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٢٢

استنادا لأحكام المادة ٨٧ ثانيا وثالثا من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل فقد عقدت الهيئة العامة اجتماعها المؤجل في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الخميس المصادف ٢٠٢٤/٢/٢٢ في مقر الشركة

وقد حضر ممثلين عن دائرة تسجيل الشركات السيد عدي حسن فرحان وعن هيئة الأوراق المالية السيد محمد عادل نافع والسيد حسان احمد حسان .

واستنادا الى المادة ٩٥ أولا فقد تراس الاجتماع السيد عباس يقضان نذير واستنادا لأحكام المادة ٩٥ ثانيا تم اختيار السيد بلال هيثم عبدالمجيد مراقبا للجلسة والسيد احمد صباح هاشم كاتباً للجلسة.

وقد حضر الاجتماع من يمثل أصالة وإنابة ووكالة ما مجموعه (٥,٣٢٤,٦٨١,٩٧٩) سهم خمسة مليارات وثلاثمائة وأربعة وعشرون مليون وستمائة وواحد وثمانون ألف وتسعمائة وتسعة وسبعون سهم ويمثل ما نسبته (٨٥,١٥٢) % من رأسمال الشركة البالغ (٦,٢٥٣,١٧٥,٠٢٥) سهم وبذلك اكتمل النصاب القانوني.

وبين ممثل دائرة تسجيل الشركات بان أحكام المادة ٩٣ قد تحققت بإعلان النصاب القانوني لبدء الاجتماع وتم البدء بمناقشة جدول الأعمال .

أولا : عقد إيجار بناية السدير B :

تم مناقشة موضوع العقد وابدى ممثل هيئة السياحة السيد جاسم كاظم جاسم تحفظه على إجراءات الإحالة وطلب ان تكون هناك دراسة جدوى اقتصادية وإعلان يسبق الإحالة بعد أن تعرض طلبات الاستثمار على لجان فتح العطاءات وتحليل العطاءات الخاصة بإدارة الشركة وتقدم كافة الأوليات إلى مجلس الإدارة قبل اتخاذ قراره بالتعاقد وقبول طلب الاستثمار.



العدد :

التاريخ : ٢٠٢ / /

أجاب المشاور القانوني للشركة على ما تقدم من مداخلة أن شركات القطاع المختلط غير ملزمة قانوناً باتباع تعليمات تنفيذ العقود الحكومية ولا يوجد نص قانوني يوجب سريانها على نشاط شركات القطاع المختلط وإنما تخضع الشركات لممارسة أعمالها لنصوص قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل.

وأوضح السيد فراس احمد سبع ممثل شركة التامين الوطنية بالاستيضاح: هل أن قيمة التأهيل يتم تنزيلها من قيمة بدل الإيجار وهل هناك تقدير لقيمة التأهيل مقيم من قبل الشركة من خلال الدعاوى المقامة وتقدير الخبراء المنتخبين من قبل المحاكم لتقدير اجر المثل، وقد أجاب السيد رئيس الهيئة بان قيمة التأهيل لا علاقة لها بقيمة بدل الإيجار ولا تنزل من بدلات الإيجار.

كما وتحفظ المساهم حامد عبد علي عبد الكريم لذات أسباب تحفظ ممثل هيئة السياحة وكذلك تحفظ ممثل شركة إعادة التامين العراقية السيد سامر سليم احمد لعدم تقديم أي أوليات أو دراسة جدوى اقتصادية مرفقة مع جدول الأعمال كما تحفظت ممثلة شركة التامين العراقية السيدة ادية عبدالملك محمد لعدم وضوح فقرات دعوة اجتماع الهيئة العامة.

أمام كل ما تقدم من تحفظات ارتات الهيئة العامة من اجل الوصول إلى قرار يحظى بموافقة الجميع من خلال الملاحظات والتحفظات المذكورة أعلاه.

قررت الهيئة العامة بالأجماع تأجيل النظر بالفقرة أولاً من دعوة اجتماع الهيئة العامة والتمتضمنة استثمار البناية B لحين إكمال الإجراءات قانوناً وعرض صيغة العقد مع كافة الأوليات لاجتماع الهيئة العامة القادم.

ثانياً: عقد إيجار مطعم المضيف:

تم مناقشة الفقرة ثانياً من منهاج اجتماع الهيئة العامة وقررت بالأجماع المصادقة على الفقرة ثانياً وتعديل الفقرة (ب) لتكون مدة الإيجار (٢٥) سنة بدلاً من (١٥) سنة وتضاف فقرة ج/ بان تكون هنالك زيادة بنسبة ١٠% كل خمس سنوات على بدل الإيجار التراكمي.



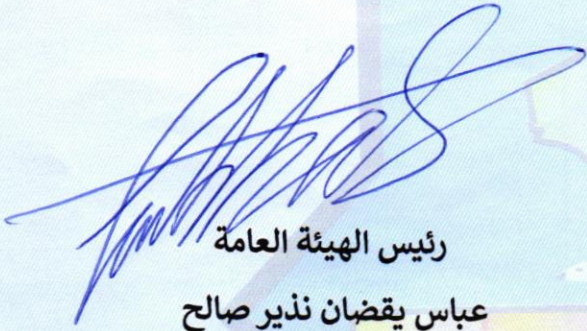
العدد :

التاريخ : ٢٠٢ / /

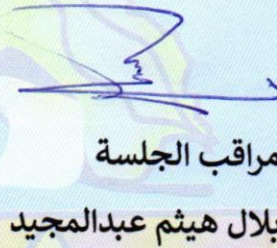
ثالثا: عقد استثمار ارض العمارة :

ناقشت الهيئة العامة الفقرة ثالثا من دعوة اجتماع الهيئة العامة والملتزمة استثمار ارض العمارة وقررت بالأجماع تأجيل اتخاذ القرار لحين إكمال إجراءات قانونا وعرض صيغة العقد مع كافة الأوليات لاجتماع الهيئة العامة القادم .

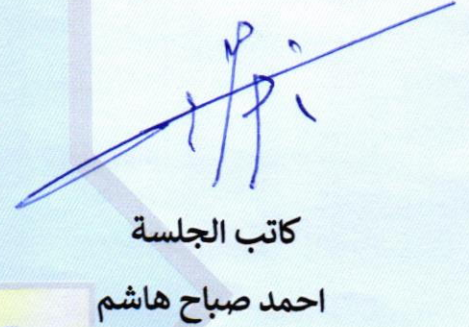
وحيث لم يبقى ما يقال ختم المحضر..



رئيس الهيئة العامة
عباس يقضان نذير صالح



مراقب الجلسة
بلال هيثم عبدالمجيد



كاتب الجلسة
احمد صباح هاشم

ممثل دائرة تسجيل الشركات
عدي حسن فرحان