

## عقد شركة رحاب كربلاء للاستثمار والمقاولات

### العامّة المساهمة الخاصّة

المادة الاولى / أسم الشركة :

شركة رحاب كربلاء للاستثمار والمقاولات العامّة المساهمة الخاصّة

المادة الثانية /

مركز الشركة / العراق – كربلاء ولها الحق في فتح الفروع داخل العراق وخارجه .

المادة الثالثة / غرض الشركة وطبيعة العمل :

تهدف الشركة الى المساهمة في دعم الاقتصاد الوطني عبر تشجيع استثمار مدخرات المواطنين في مختلف الانشطة الاقتصادية التجارية والصناعية والزراعية والسياحية والعقارية والاسكان والفندقة والنقل والاتصالات والمقاولات ووفق خطط التنمية . وبما ان الدولة متجهة نحو دعم وتشجيع هذه الانشطة الاستثمارية وبخاصة في حقل السياحة الدينية ، ونظراً لما تتمتع به مدينة كربلاء المقدسة من مكانه ساميه في نفوس المسلمين والتي يؤمها الملايين منهم سنوياً لزيارتها من مختلف ارجاء العالم الاسلامي ، ولحاجة المدينة الى استثمارات وجهود متميزة في القطاعات المذكورة لدعم وتوسيع آفاق النهضة الاقتصادية والسياحية التي تشهدها المدينة المقدسة ، ولامتلاك الشركة أرضاً بمساحة مناسبة تقع على شارع رئيسي في المدينة وفي موقع متميز فإن النشاط الرئيسي للشركة ستركز على استثمار هذه الارض والعقارات التي تمتلكها والتي ستبتاعها لاقامة مشاريع متميزة تسهم في تعزيز الحركة العمرانية والسياحية والارتقاء بانشطتها وخدماتها . وللشركة في سبيل تحقيق غرضها ونشاطها القيام بما يلي :-

- 1- الاستثمار في تأسيس وبناء المجمعات السكنية والتجارية والفنادق والابنية والمرافق السياحية والخدمية وادارتها وبيعها وتأجيرها الى الغير.
- 2- تنفيذ اعمال المقاولات العامّة وفي مختلف القطاعات والانشطة الاقتصادية .
- 3- التعاقد مع المستثمرين العراقيين او العرب او الاجانب للمساهمة في توفير التمويل اللازم لتنفيذ مشاريع الشركة بما يحقق مصالحها .

- ٤- التعاقد مع المكاتب الاستشارية المتخصصة للاستعانة بخبراتها في تنفيذ مشاريع الشركة .
- ٥- إمتلاك كافة أنواع العقارات شراءً أو إفراغاً أو مقايضة على وجه الاستقلال أو المشاركة مع الغير أفراداً أو شركات وتسجيلها ورهنها وإجراء جميع التصرفات القانونية المناسبة .
- ٦- تأجير العقارات التي تمتلكها الى الغير أو استئجار العقارات لتحقيق اغراضها .
- ٧- بيع وإفراغ كافة العقارات التي تملكها الى الغير أو مقايضتها بعقارات اخرى تعود الى الغير .
- ٨- شراء وإيجار واستئجار مختلف وسائل النقل والمركبات والمكانن والمعدات والالات والاثاث وكافة الاموال المنقولة الاخرى التي تخدم اغراض الشركة وتسجيلها في الدوائر الرسمية المختصة وبيعها في حالة انتفاء الحاجة اليها أو استهلاكها أو اندثارها .
- ٩- إستيراد المواد الانشائية وكافة انواع المركبات والاجهزة والمكانن والمعدات والالات والاثاث التي تدخل في نشاط الشركة واغراضها او التي تحتاجها في تنفيذ وتشغيل مشاريعها .
- ١٠- الدخول في مختلف التعهدات والمناقصات والمزايدات ذات العلاقة بنشاط الشركة مع مختلف الجهات الحكومية وغير الحكومية اشخاصاً طبيعياً او معنوية ولها القيام بكل ذلك بمفردها ولحسابها او بالاشتراك مع الغير ، ولها ان تجري جميع التصرفات التي تراها لازمة لتنفيذ اغراضها .
- ١١- ممارسة الاعمال التجارية والانشطة الاخرى ذات العلاقة باغراض الشركة.
- ١٢- القيام بأفراز او تصحيح كافة العقارات التي تمتلكها والتي تقبل الافراز او التصحيح قانوناً.
- ١٣- الاقتراض من الجهات ذات الاختصاص مقابل أي رهن قانوني.
- ١٤- اجراء التأمين على موجوداتها الخاصة او التي بعهدتها ، وعلى الاشخاص العاملين فيها وعلى مسؤوليتها تجاه الغير لدى أي من شركات التأمين العاملة في العراق .
- ١٥- ابرام كافة الاتفاقات والعقود التي تدخل ضمن اغراضها ونشاطاتها والتي لها علاقة مباشرة بها وبأسمها ، ومنها التعاقد مع الجهات ذات الاختصاص بأدارة المشاريع والمرافق الخدمية والسياحية في داخل القطر وخارجه .

١٦- التعامل مع المصارف والمؤسسات المالية والاقتصادية على اختلاف اختصاصاتها بفتح الحسابات الجارية وحسابات التوفير والودائع الثابتة والقيام بكافة الاعمال المصرفية بما في ذلك فتح الاعتمادات المستندية والتأمين عليها والحصول على التسهيلات الائتمانية والسحب على المكشوف وتنظيم واصدار وخصم وسحب الصكوك والحوالات والكمبيالات والاوراق التجارية الاخرى .

١٧- الاستثمار في الاسهم والسندات وبما يخدم مصالح الشركة واغراضها .

١٨- إستخدام واستخدام الخبراء والفنيين والعمالة العربية والاجنبية لتشغيل وإدارة مشاريع الشركة وحسب القوانين المرعية .

#### المادة الرابعة /

رأسمال الشركة ( ٧,٩٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ) سبعة مليارات وتسعمائة وخمسون مليون دينار مقسم الى ( ٧,٩٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ) سبعة مليارات وتسعمائة وخمسون مليون سهم قيمة السهم الواحد دينار واحد .



#### المادة الخامسة /

يتكون مجلس الادارة من خمسة أعضاء أصليين تنتخبهم الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري من بين مساهميها ومثلهم احتياط وفق أسلوب التصويت التراكمي .

وزارة التجارة-دائرة تسجيل  
الشركات-قسم الشركات  
المساهمة



العنوان :- رحاب كربلاء  
للاستثمار والمقاولات العامة  
تاريخ الاضافة في النظام :-  
05/05/2024

ان حفاظك على هذه الوثيقة دون ضرر يُمكنك من استخدامها في الدوائر  
المرتبطة بهذا النظام

يُمكنك حفظ صورة للوثيقة في هاتفك من استخدامها عند الضرورة

تُؤيد صحة صدور الوثيقة الألكترونية بعد مُطابقتها مع الوثيقة الورقية



441044365171652X44104448135120460

عزيزي المواطن في حالة حدوث اي تلوؤ او مشكلة في قراءة رمز الوصول السريع يرجى الاتصال على الرقم المجاني  
5599

جمهورية العراق  
للمزيد من المعلومات عن الخدمات الحكومية الألكترونية، بإمكان زيارة الرابط التالي  
دائرة التجارة  
وزارة التجارة  
قسم تسجيل الشركات  
قسم الشركات المساهمة  
التصديقات

<https://ur.gov.iq>

hor.trd

©GSCOM\_NDC2024

الموظف المختص  
تسجيل الشركات  
٢٠  
٢٠٢٤  
٥/٥/٢٠٢٤  
٥/٥/٢٠٢٤

### قرار تعديل عقد تأسيس شركة مساهمة

قدمت شركة رحاب كربلاء للأستثمار والمقاولات العامة / مساهمة خاصة قرار الهيئة العامة المؤرخ في ٢٠٢٣/١٠/١٠ المتضمن تعديل المادة (خامساً) من عقد تأسيس الشركة بإضافة عبارة (وفقاً لأسلوب التصويت التراكمي) ليقرأ نص المادة (خامساً) من عقد التأسيس وكالاتي :-  
المادة خامساً :- مجلس الادارة

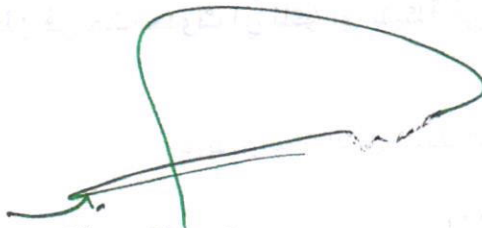
(أعضاء مجلس الإدارة تنتخبهم الهيئة العامة لشركة رحاب كربلاء للأستثمار والمقاولات العامة وعددهم خمسة اعضاء اصليين ومثلهم احتياط وفق أسلوب التصويت التراكمي).

وتعديل المادة (رابعاً) من عقد التأسيس بزيادة رأسمال الشركة من (٧,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعة مليار وخمسمائة مليون الى (٧,٩٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعة مليار وتسعمائة وخمسون مليون دينار بأصدار أسهم جديدة مقدارها (٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠) اربعمائة وخمسون مليون سهم قيمة السهم الواحد دينار واحد ليقرأ نص المادة (رابعاً) من عقد التأسيس وكالاتي:

المادة رابعاً :-  
رأسمال الشركة (٧,٩٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعة مليار وتسعمائة وخمسون مليون دينار مقسم الى (٧,٩٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعة مليار وتسعمائة وخمسون مليون سهم قيمة السهم الواحد دينار واحد.

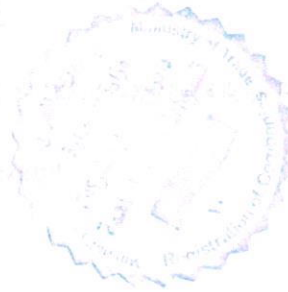
اني مسجل الشركات صادقت على القرار اعلاه على ان ينشر طبقاً لأحكام المادة (٢٠٦) من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧

كتب ببغداد في اليوم العشرون من شهر شوال لسنة ١٤٤٥هـ الموافق ليوم التاسع والعشرون من شهر نيسان لسنة ٢٠٢٤ م



رشاد خلف هاشم  
مسجل الشركات

٢٠٢٤/٤/١



العدد: ١١٤٨١  
التاريخ: ٢٠٢٤/٤/٢٤

شركة رحاب كربلاء للاستثمار والمقاولات العامة / مساهمة خاصة  
كربلاء/ نهاية شارع العباس

م/ انتهاء اجراءات

اكتملت كافة الاجراءات القانونية اللازمة لتعديل المادة ( خامساً ) من عقد تأسيس شركتكم وذلك  
ياضافة عبارة (وفقاً لأسلوب التصويت التراكمي ) وتعديل المادة (رابعاً) من عقد التأسيس بزيادة رأسمال  
الشركة من (٧,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعة مليار وخمسمائة مليون الى (٧,٩٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعة مليار وتسعمائة  
وخمسون مليون دينار بأصدار أسهم جديدة مقدارها (٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠) اربعمائة وخمسون مليون سهم  
قيمة السهم الواحد دينار واحد وذلك استناداً لأحكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل .

مع التقدير

رشاد خلف هاشم  
مدير عام دائرة تسجيل الشركات

٢٠٢٤/٤/٢٤

نسخة منه الى:

- هيئة الاوراق المالية / للتفضل بالعلم مع التقدير
- سوق العراق للأوراق المالية / للتفضل بالعلم مع التقدير
- غرفة تجارة بغداد / للتفضل بالعلم مع التقدير
- الهيئة العامة للضرائب/قسم كبار المكلفين / للتفضل بالعلم مع التقدير
- دائرة العمل والضمان الاجتماعي / للتفضل بالعلم مع التقدير
- نقابة المحامين/ للتفضل بالعلم مع التقدير
- قسم التوثيق والمعلومات/ للتفضل بالعلم والتأشير مع التقدير
- شركة مصرف الاستثمار العراقي(م.خ) / للتفضل بالعلم مع التقدير

وزارة التجارة-دائرة تسجيل  
الشركات-قسم الشركات  
المساهمة



العنوان :- رحاب كربلاء  
للاستثمار والمقاولات العامة  
تاريخ الاضافة في النظام :-  
05/05/2024

ان حفاظك على هذه الوثيقة دون ضرر يُمكنك من استخدامها في الدوائر  
المرتبطة بهذا النظام

يُمكنك حفظ صورة للوثيقة في هاتفك من استخدامها عند الضرورة

تُؤيد صحة صدور الوثيقة الألكترونية بعد مطابقتها مع الوثيقة الورقية



441044365171652X44104448135120460

عزيزي المواطن في حالة حدوث اي تلوؤ او مشكلة في قراءة رمز الوصول السريع يرجى الاتصال على الرقم المجاني  
5599

لمزيد من المعلومات عن الخدمات الحكومية الألكترونية، بالأمكان زيارة الرابط التالي

<https://ur.gov.iq>

hor.trd

©GSCOM\_NDC2024